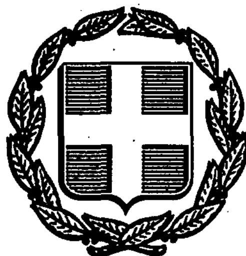


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 801

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 46618 (1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ν. 4458/1965 «Περί βιομηχανικών περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 319/Α) και ειδικότερα τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 4.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα του άρθρου 2 και 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/α) και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 10 παράγρ. 3.

6. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8, 9 και 16 (όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

7. Την υπ' αριθ./Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. 22106/5447/10.12.87 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Καθορισμός των ορίων του Κέντρου Παραδοσιακής (Καλλιτεχνικής) Βιοτεχνίας Ιωαννίνων (ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ) ως τμήματος Β' της ΒΙ.ΠΕ. Ιωαννίνων (ΦΕΚ 719/Β/87).

9. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1321/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Κώνσταντίνου Παπαναγιώτου» (ΦΕΚ 531/Β).

11. Την υπ' αριθ. 1/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την υπ' αριθ. 470/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του δήμου Ιωαννιτών (ν. Ιωαννίνων) με τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 1ΒΤ, 2ΒΤ, 3ΒΤ οικοδομικών τετραγώνων για τις εγκαταστάσεις Κέντρου Παραδοσιακής Καλλιτεχνικής Βιοτεχνίας (ΚΕ.ΠΑ.ΒΙ), β) χώρου πρασίνου, οδών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46618/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται ως εξής:

Α. Οικοδομικό τετράγωνο 1.Β.Τ.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας αυτού.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Β. Οικοδομικό τετράγωνο 2.Β.Τ.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας αυτού.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Γ. Οικοδομικό τετράγωνο 3.Β.Τ.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτού.

β. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των χτιρίων επιβάλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια, κλίσης (40%).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1988

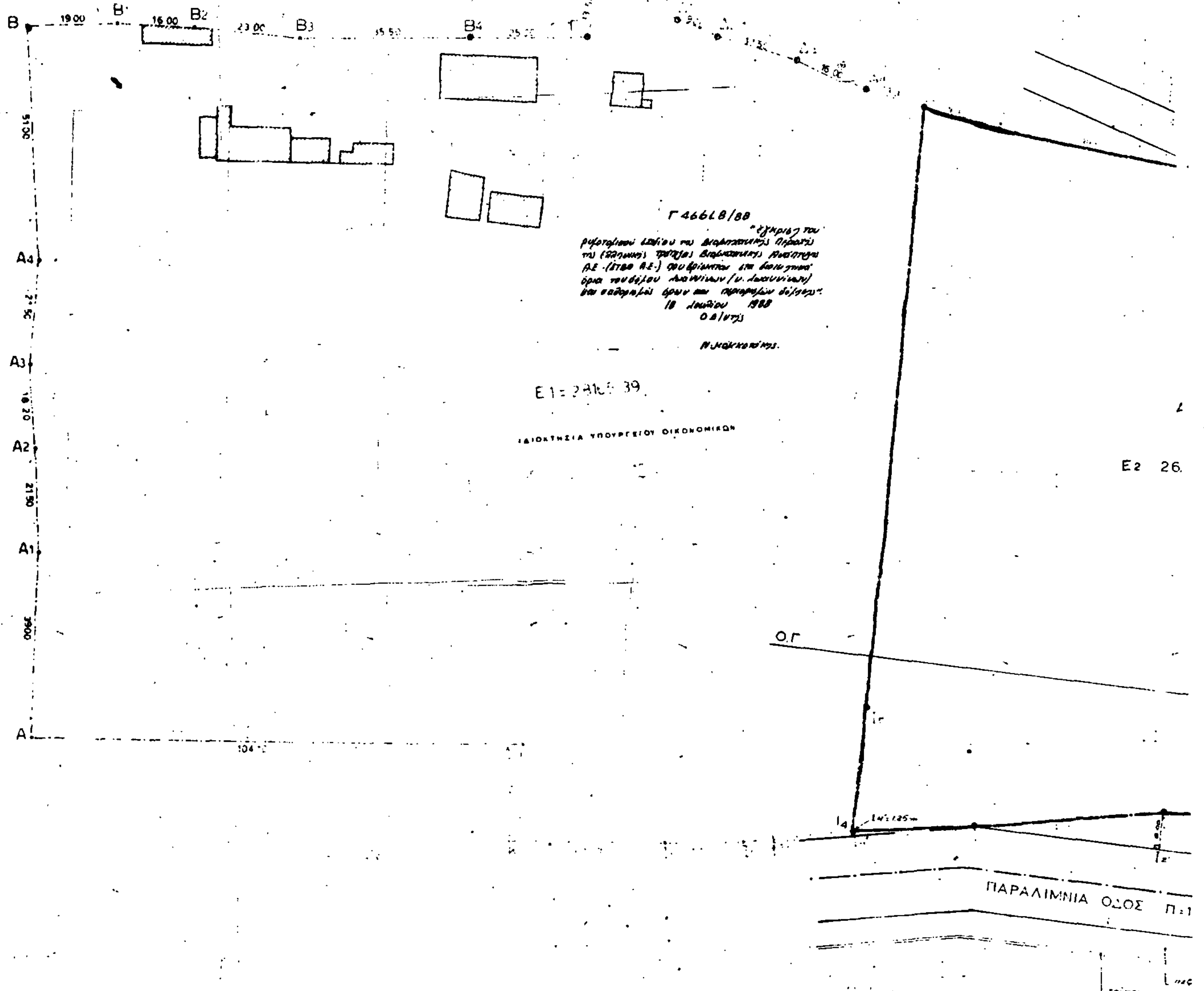
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ. ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ


B
B1
B2
B3
B4
Γ
A
A1
A2
A3
A4
19.00
16.00
23.00
51.00
21.90
104
Ο.Γ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ε2 26.
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ζ Ζ1 Ζ2 Ζ3 Ε2 Ε3 Ε4 Ε5 Ζ
Χώρος για εγκατάσταση Κέντρου Παραδοσιακής (Καλλιτεχνικής) Βιοτεχνίας Ιωαννίνων
Ο.Τ. / 1 ΒΤ
Ε6 = 3044,49

Η Η1 Η2 Η3 Η4 Η5 Η6 Η8 Η
Χώρος για εγκατάσταση Κέντρου Παραδοσιακής (Καλλιτεχνικής) Βιοτεχνίας Ιωαννίνων
Ο.Τ. / 2 ΒΤ
Ε = 6.244

Ε5 = 85,00

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 4,00μ

Ε3 = 3672

ΠΡΑΣΙΑ ΠΛ. 8,00μ

ΟΔΟΣ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ Π: 8,00μ Ε = 280m²

Ε = 19 m²

ΟΔΟΣ ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ Π: 24μ

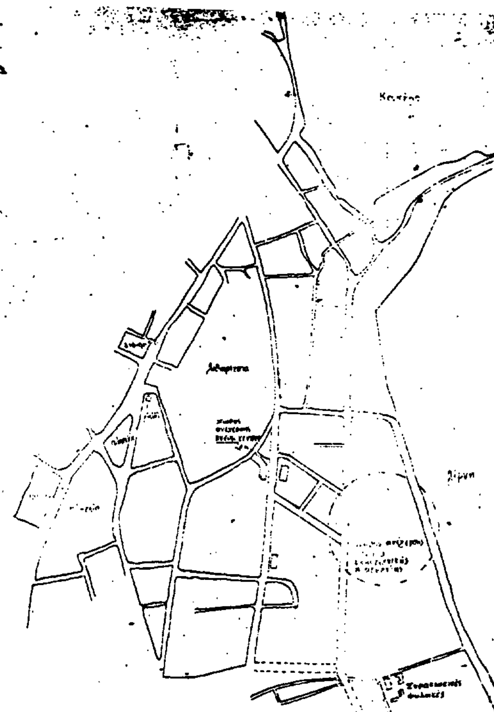
Χώρος για εγκατάσταση Κέντρου Παραδοσιακής (Καλλιτεχνικής) Βιοτεχνίας Ιωαννίνων

004,36

Ο.Τ. / 3 ΒΤ

Ο.Γ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΤ 1ΒΤ = 3044,49
» ΟΤ. 2ΒΤ = 6,244
» ΟΤ. 3ΒΤ = 26,004,36

ΣΥΝΟΛΟ Ε 35.292,85

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΤΑ Ο.Τ. 1ΒΤ, 2ΒΤ, 3ΒΤ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΥΠ. ΑΡ. 310α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 1 ΒΤ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΩΣ ΓΟΚ (70%)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ 11μ + ΣΤΕΓΗ 40% ΚΛΙΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΔΥΟ (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,40
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: ΕΠΤΑ (7)

Ο.Τ. 2 ΒΤ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΩΣ ΓΟΚ (70%)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 11μ + ΣΤΕΓΗ 40% ΚΛΙΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΔΥΟ (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,40
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: ΕΠΤΑ (7)

Ο.Τ. 3 ΒΤ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 11μ + ΣΤΕΓΗ 40% ΚΛΙΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΔΥΟ (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 0,50
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3)

ΕΤΒΑ ΑΕ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ (ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ) ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΕ.Π.Α.ΒΙ. ΤΜΗΜΑ Β' ΒΙ.ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ				
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΥΝΘΕΣΗ	ΓΚΥΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ			ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΑΓΝΑΝΤΙΑΡΗ			310α
ΕΛΕΓΧΟΣ	Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΕΑΣ ΑΝ. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			15-3-87
ΕΓΚΡΙΣΗ	Ι. ΦΟΥΝΤΑΡΑΚΗΣ ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ / Π. ΡΟΤΙΔΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΥΤΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘ. ... 85 ΕΠΙΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Αριθ. Γ. 56664 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγίας Τριάδας-Τρίμη του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου συνεργείων του δήμου Αιγάλεω και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8, (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ./Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. 361/23.12.87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 500/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Αγίας Τριάδας-Τρίμη του δήμου Αγάλαιω (ν. Αττικής) με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου συνεργείων του δήμου Αιγάλεω και οδού προσπέλασης, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Δ, Γ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56664/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

γ. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

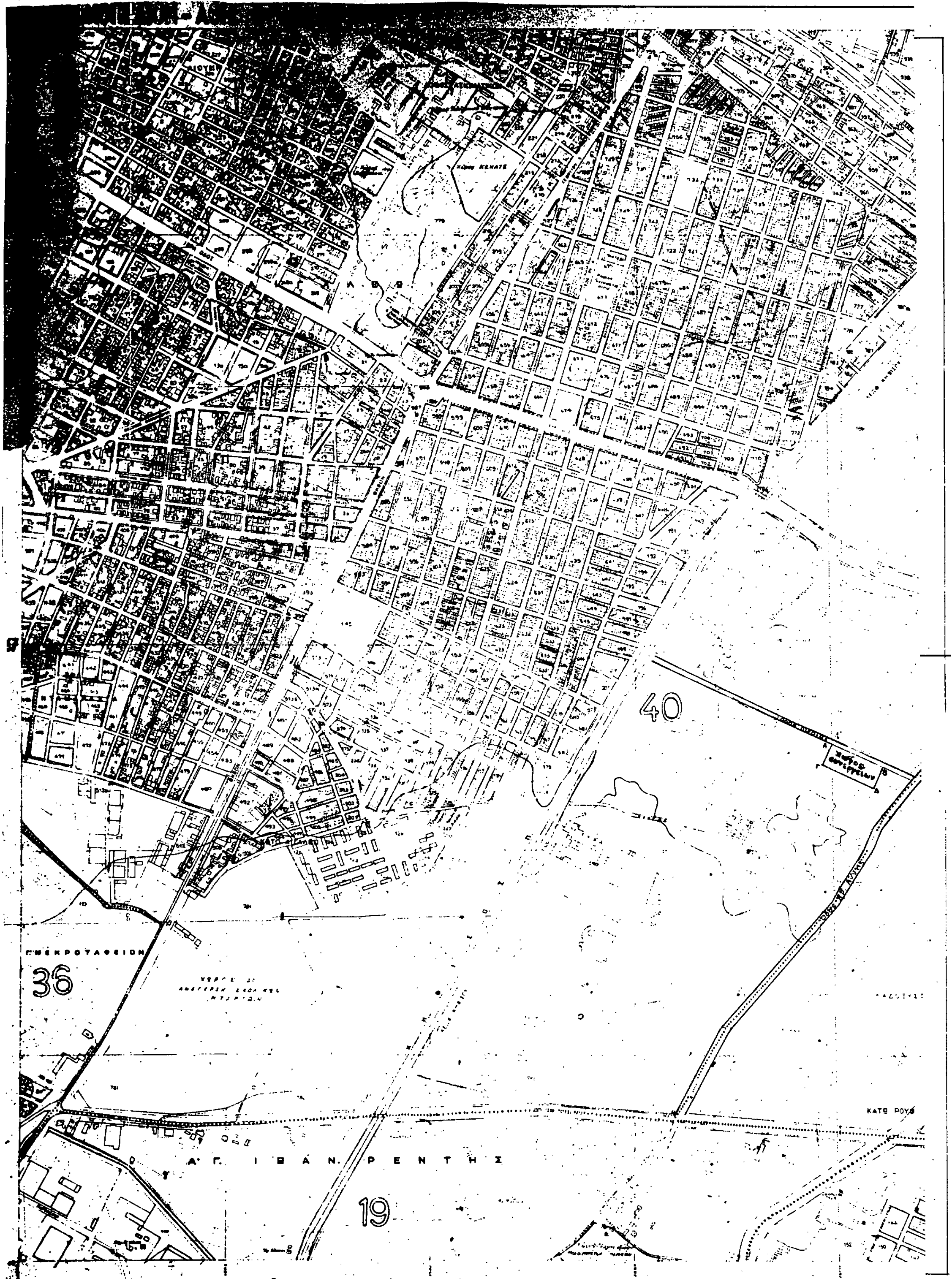
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


40
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΝ
36
ΚΑΤΩ ΡΟΥΦ
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗΣ
19

68
59
42
87
76
75
ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
74
69
73
ΑΝΩΤΑΤΗ ΓΕΩΠ. ΣΧΟΛΗ
64
63
65
Γ 36 664/88
ΡΟΥΦ
58
67
Τ Α Υ Ρ Ο Σ
18
77

